

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach SPD-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach

c/o
Franz-Meyers-Haus
Regentenstr. 11
41061 Mönchengladbach
Telefon: 02161-181177
Telefax: 02161-207839
eMail: fraktion@cdu-mg.de
Internet: www.cdu-mg.de

Fraktionsantrag:

**Bezirksvertretung Süd
Planungs- und Bauausschuss**

**18.01.2017
31.01.2017**

Beratungsgegenstand:

Städtebauliche Strukturanalyse ehemaliger Güterbahnhof Rheydt/Eisenbahnstraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung Süd empfiehlt, der Planungs- und Bauausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine städtebaulich sinnvolle räumliche Abgrenzung für eine Strukturanalyse im Bereich des ehemaligen Güterbahnhofs Rheydt zwischen Hubertusstraße und der Mittelstraße entlang der Eisenbahnstraße für die weitere Beratung vorzuschlagen.
2. Für diesen Bereich sind mögliche Planungsziele für eine städtebauliche Neuordnung aufzuzeigen.
3. Die Strukturanalyse kann als Grundlage für zukünftige Bauleitplanverfahren herangezogen werden.

Begründung:

Mit Blick auf die Freistellung der Fläche des ehemaligen Güterbahnhofs Rheydt von Bahnbetriebszwecken halten die Antragsteller es für notwendig, für alle aufgegebenen und noch aufzugebenden Bahnflächen eine städtebauliche Strukturanalyse zu erarbeiten. Diese soll klare Hinweise geben, welche städtebaulichen Entwicklungschancen dieser zentrale, innerstädtisch geprägte und infrastrukturell voll erschlossene Bereich der Südstadt bietet. Darüber hinaus soll die Strukturanalyse Stadtreparaturpotenziale aufzeigen und Fehlentwicklungen entgegensteuern.

Im Rahmen der Erarbeitung der Strukturanalyse sind die an den Güterbahnhof angrenzenden Stadtentwicklungsprogramme wie „Soziale Stadt II“ und Masterplan 3.0 einzubeziehen.

Mönchengladbach, den 05.01.2017

gez.
Annette Bonin
Planungspolitische Sprecherin
CDU-Ratsfraktion Mönchengladbach

gez.
Thomas Fegers
Planungspolitischer Sprecher
SPD-Ratsfraktion Mönchengladbach

gez.
Fabian Eickstädt
Geschäftsführer
CDU-Ratsfraktion Mönchengladbach