

# CDU-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach SPD-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach

c/o  
Franz-Meyers-Haus  
Regentenstr. 11  
41061 Mönchengladbach  
Telefon: 02161-181177  
Telefax: 02161-207839  
eMail: fraktion@cdu-mg.de  
Internet: www.cdu-mg.de

---

## Fraktionsantrag:

<b>Planungs- und Bauausschuss:</b>	<b>20.06.2017</b>
<b>Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen:</b>	<b>22.06.2017</b>
<b>Hauptausschuss:</b>	<b>28.06.2017</b>
<b>Rat:</b>	<b>05.07.2017</b>

## Beratungsgegenstand:

Modernes Wohnungsangebot in Mönchengladbach

## Beschlussentwurf:

Der Planungs- und Bauausschuss, der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen und der Hauptausschuss empfehlen, der Rat beschließt, die Verwaltung wird im Rahmen des Wachstumscontrollings beauftragt:

- a) eine Verbesserung der Akquise und Lenkung von Fördermitteln im Wohnungsneubau und in der Bestandssanierung schnellstmöglich unter Beachtung folgender Schwerpunkte umzusetzen:
  - der architektonischen Qualität und städtebaulichen Einordnung von Vorhaben
  - der energetischen Sanierung zur Senkung von Nebenkosten
  - des seniorengerechten Umbaus
  - des barrierefreien Umbaus
  - der Verbesserung der Versorgung mit neuen nachgefragten Wohnungsangeboten u.a. für kinderreiche Familien und Singlehaushalte (Wohnungsmarktbericht Stadt MG aus 2014);
- b) unter Federführung des Dezernats VI gemeinsam mit dem städtischen Aufgabenbereich Wohnungswesen, der Entwicklungsgesellschaft EWMG, den städtischen und privaten Wohnungsbauunternehmen einen regelmäßigen Dialog und Prozesse zu implementieren, die sowohl im Neubau als auch im Bestandsinvest einen zielgerichteten und verstärkten Fördermittel-Abruf sicherstellen. Auch sollen private Wohnungsbauunternehmen und Bauherren hinsichtlich der Chancen der Fördermöglichkeiten angesprochen und informiert werden;
- c) es ist jährlich im Planungs- und Bauausschuss über den aktuellen Wohnungsmarkt insbesondere zu den Aspekten Anzahl Wohnungsneubau, Anzahl der auslaufenden Bindungen, Mietpreisniveau und Bedarfe nach Zielgruppen zu berichten. Auch ist über die Prognose zum zukünftigen Wohnraumbedarf unter Berücksichtigung der demografischen Entwicklung und der Sozial- und Einkommensstruktur zu berichten;
- d) auf Grundlage der Bedarfsprognose sind Instrumente zur Steuerung eines ausgewogenen Wohnungsmarktes zu prüfen:
  - Definition von individuellen, zielgruppengerechten Vorgaben für den geförderten Wohnungsbau auf der Grundlage der Bedarfsermittlung und direkte Abfrage bei städtischen und privaten Wohnungsbauunternehmen
  - günstige Rahmenbedingungen (z.B. Stellplatzschlüssel, Größe der Baufelder, Grundflächenzahl GRZ/Geschossflächenzahl GFZ u.a.) für den geförderten Wohnungsbau nach Erfordernis in Rahmen- und Bauleitplanungen zu schaffen
- e) zur Erreichung der Ziele sind ggf. die organisatorischen und personellen Ressourcen zu ergänzen.

# CDU-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach SPD-Fraktion im Rat der Stadt Mönchengladbach

---

## **Begründung:**

Die Stadt Mönchengladbach verfolgt mit der Stadtentwicklungsstrategie „mg+ Wachsende Stadt“ eine aktive Wohnungsbaupolitik, um langfristige, strategische Ziele des qualitativen Wachstums zu erreichen. Die Zusammenlegung der städtischen Wohnungsbauunternehmen eröffnet vor diesem Hintergrund die Chance, den Wohnungsmarkt der kommenden Jahre mit zu gestalten und für zukünftige Herausforderungen zu rüsten. Hierfür ist insbesondere auch ein verstärktes kommunales Engagement im öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnungsneubau sowie in der öffentlich geförderten Bestandssanierung erforderlich. Im Augenblick bestehen gute Chancen, auch die großen privaten Wohnungsbauunternehmen einzubeziehen, da diese die größten Bestände im geförderten Wohnungsmarkt haben und zugleich mit Kreditprogrammen (u.a. Europäische Investitionsbank, NRW-Bank) den eigenen Bestand in den kommenden Jahren modernisieren wollen. In Mönchengladbach soll in Kooperation zwischen Stadt, Wohnungsbauunternehmen und anderen Akteuren ein attraktives und breites Wohnungsangebot gesichert und aufgebaut werden.

Mönchengladbach, den 07.06.2017

gez.

**Dr. Hans Peter Schlegelmilch**

Vorsitzender der  
CDU-Ratsfraktion Mönchengladbach

gez.

**Felix Heinrichs**

Vorsitzender der  
SPD-Ratsfraktion Mönchengladbach

gez.

**Fabian Eickstädt**

Geschäftsführer  
CDU-Ratsfraktion Mönchengladbach

gez.

**Thomas Fegers**

Geschäftsführer  
SPD-Ratsfraktion Mönchengladbach